ACTO ADMINISTRATIVO O PREPARATORIO		
Denominación: **RESOLUCIÓN POR EL CUAL SE LIBRA UN MANDAMIENTO DE PAGO**	No.: 3576	Fecha (d-m-a): 07/09/2026
Expediente de Cobro No. 201800155	Conceptos y Periodo(s) Gravable(s): 2018 A 2025	

REFERENCIA			
Nombre o Razón Social: FERNANDO LUCUARA GALLEGO Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS /POSEEDORES/TITULARES/DEUDORES SOLIDARIOS Y DEMÁS PERSONAS INTERESADAS	Identificación: C.C. (x) NIT. ( )	No.: C.C. N° 79271522	
Representante Legal (Si es Jurídica): N/R Apoderado(a):	Identificación: C.C. ( ) C.E. ( )	No.: N/R	
Dirección notificación: N/R	Municipio:	Departamento:	
Dirección inmueble: LOTE 1A CONDOMINIO PASO ANCHO	Ubicación: CAJICÁ-CUNDINAMARCA	Correo: N/R	

FUNDAMENTO LEGAL

El DIRECTOR DE RENTAS Y COBRO COACTIVO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Estatuto de Rentas (Acuerdo 33 de 2025), aunado a lo dispuesto en el Decreto 243 de 2025; "POR EL CUAL SE ESTABLECE EL REGLAMENTO DE RECAUDO DE CARTERA DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, CUNDINAMARCA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES", en concordancia con lo establecido en el artículo 823 a 849-4 del Estatuto Tributario Nacional (Decreto Ley 624 de 1989) y,

CONSIDERANDO QUE:

1º.-) Revisado el sistema contable SYSMAN del municipio de Cajicá (Cundinamarca), se observa que la persona referida es deudor (a) de una obligación por concepto de ***"IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO POR LOS PERIODOS*** 2018 A 2025" de acuerdo a la siguiente actuación:

Acto Administrativo	2770 DE 27/8/2025(día-mes-año).
Denominación	"FACTURAS" Y/O "LIQUIDACION OFICIAL"
Expediente No.	201800155
Notificada en fecha	05/09/2025 (día-mes-año)
Medio de notificación	PÁGINA WEB DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
Ejecutoriada en fecha	05-11-2025 (día-mes-año)
Dirección del inmueble	LOTE 1A CONDOMINIO PASO ANCHO
Folio de Matricula Inmobiliaria No.	176-127289
Código Catastral	000000000005088680000362O
Propietario	FERNANDO LUCUARA GALLEGO Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS /POSEEDORES/TITULARES/DEUDORES SOLIDARIOS Y DEMÁS PERSONAS INTERESADAS
Identificación C.C. y/o NIT No.	C.C. N° 79271522
Representante Legal Principal /Apoderado (a)	N/R
Identificación del R.L. C.C. y/o NIT No.	N/R
PERIODOS:	2018 A 2025
VALOR:	TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE ($32.443.819)

2º.-) El presente documento constituye un **TÍTULO EJECUTIVO**, en el cual consta una obligación tributaria, de manera clara, expresa y exigible, consistente en una suma de dinero a favor del Municipio de Cajicá, en virtud de lo dispuesto en el artículo 681 del Estatuto Tributario municipal (Acuerdo 033 de 2025), cumpliendo las condiciones legales para constituirse como base de ejecución, motivo por el cual presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto en el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional (Decreto Ley 624 de 1989), y el artículo 422 del Código General del Proceso, aplicables al proceso, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 457 y 675 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 033 de 2025), motivo por el cual debe ordenarse su pago por el procedimiento administrativo de cobro coactivo.

3º.-) Agotado el procedimiento de cobro persuasivo sin obtener el pago de la obligación, se debe iniciar la etapa de cobro coactivo mediante la expedición del Mandamiento de Pago establecido en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional (Decreto Ley 624 de 1989), en concordancia con lo dispuesto en los artículos 33 y siguientes del Decreto Municipal 243 de 2025.

En mérito de lo expuesto el Director de Rentas y Cobro Coactivo de la Secretaría de Hacienda de Cajicá (Cundinamarca),

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, a favor del Municipio de Cajicá (Cundinamarca), y a cargo de:

Nombre o Razón Social	FERNANDO LUCUARA GALLEGO Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS /POSEEDORES/TITULARES/DEUDORES SOLIDARIOS Y DEMÁS PERSONAS INTERESADAS
Identificación C.C. y/o NIT No.	C.C. N° 79271522
Representante Legal Principal /Apoderado (a):	N/R
Identificación C.C. y/o NIT No.	N/R
Titulo Ejecutivo	2770 DE 27/8/2025(día-mes-año).
PERIODOS:	2018 A 2025
Para el pago de la suma de:	TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE ($32.443.819)

Más los intereses de mora que se causen desde cuándo se hizo exigible la obligación y hasta cuando la misma se cancele, así como los gastos incurridos por la Alcaldía en el proceso administrativo de cobro coactivo, de conformidad con lo preceptuado por los 826 y 634 del estatuto tributario nacional (Decreto Ley 624 de 1989), aplicables al proceso, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34 del Decreto 243 de 2025 y el artículOTE 1A CONDOMINIO PASO ANCHO80 y siguientes del estatuto tributario municipal (Acuerdo 033 de 2025).

ARTÍCULO SEGUNDO: DECRETAR medida cautelar consistente en el embargo, y secuestro del siguiente bien inmueble, librándose el oficio correspondiente:

Dirección del inmueble	LOTE 1A CONDOMINIO PASO ANCHO (Cajicá-Cundinamarca)
Folio de Matricula Inmobiliaria No.	176-127289
Código Catastral	00000000000050886800003620
Propietario	FERNANDO LUCUARA GALLEGO Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS /POSEEDORES/TITULARES/DEUDORES SOLIDARIOS Y DEMÁS PERSONAS INTERESADAS
Identificación C.C. y/o NIT No.	C.C. N° 79271522
Límite de la medida:	CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($49.271.053)

ARTÍCULO TERCERO: DECRETAR medida cautelar sobre bienes muebles, saldos bancarios, títulos de contenido crediticio y demás valores de que sea titular o beneficiario el deudor en todo el país, y se establezcan o identifiquen como de su propiedad, hasta por el doble de la deuda, más intereses, conforme

lo dispone los 837 a 843-2 del estatuto tributario nacional (Decreto Ley 624 de 1989), aplicables al proceso, de acuerdo a lo dispuesto en el Acuerdo 033 de 2025. Líbrese los oficios correspondientes.

ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR al ejecutado que dispone de quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de notificación de este acto para presentar excepciones ante el funcionario que profirió la decisión de conformidad con el artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional, el artículo 33 y siguientes del Decreto 243 de 2025 (Manual de Cartera) del Municipio de Cajicá, Estatuto de Rentas Municipal - Acuerdo No. 33 de 2025; artículos 459 y siguientes, el artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR el presente mandamiento de pago *"… de manera electrónica, personalmente o, a través de la red oficial de correos o de cualquier servicio de mensajería especializada debidamente autorizada por la autoridad competente."*, de conformidad con lo establecido en el artículo 459 y siguientes del estatuto tributario municipal (Acuerdo 033 de 2025), en concordancia con lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

EDGAR ARMANDO SIERRA VENEGAS
Director de Rentas y Cobro Coactivo

	NOMBRE Y APELLIDO	**FIRMA**	**CARGO Y ÁREA**
Elaboró	M. Elizabeth Cortés P.		Profesional universitario- Dirección de Rentas y Cobro Coactivo- Secretaría de Hacienda
Revisó	Edgar Armando Sierra Venegas		Director de Rentas y Cobro Coactivo
Aprobó	José Jahir Rivas Venegas		Secretario de Hacienda
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.			

— ALCALDÍA —
MUNICIPAL DE CAJICÁ